



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

## JARDno-2023-680

### Määräalan vuokraaminen kiinteistöstä 186-403-1-360 Stålhanentie 26

Anuventure Oy:n edustaja on pyytänyt saada vuokrata Järvenpään kaupungilta alueen Vanhankylänniemen kartanon edustalta kahden kelluvan mökin sijoittamista varten. Mökit ovat toimineet Jokimajoina Porvoon kaupungissa, jossa vuokrasopimus on päättymässä.

Mökit sijoitettaisiin rantasaunan tuntumaan lahden pohjukkaan suojaisaan paikkaan, joten ne eivät erotu häiritsevästi rantamaisemassa. Mikäli yrittäjä saa hankkeelle rakennusluvan, tuo hän mökit Vanhankylänniemeeseen syksyllä 2023. Mökeissä on säiliöt jätevesille, jotka pumpataan kaupungin verkostoon. Yrittäjä vastaa kustannuksista ja järjestelyistä Järvenpään Veden kanssa.

Vanhankylänniemen kartanon edustalla olevan vesialueen 186-403-876-10 omistaa järjestäytymätön osakaskunta. Osakaskunnan kokous on kutsuttu koolle 30.3.2023 ja kokouksessa on päätetty antaa lupa kelluvien mökkien sijoittamiseen kartanon edustalla olevalle vesialueelle.

Vuosivuokran määrittämiseksi on pyydetty markkinahinta-arvio Catella Property Oy:ltä hankkeen mukaiselle toiminnalle. Alueen kahden majoitukseen tarkoitetun mökin rakennusoikeuden markkinahinnaksi on arvioitu 450 €/k-m<sup>2</sup>. Mökkien pinta-alat ovat 24 m<sup>2</sup>, kohteen vuosivuokra on 450 €/k-m<sup>2</sup> x 48 m<sup>2</sup> x 5% = 1080 €.

Vuokrasopimus laaditaan viideksi vuodeksi.

Liitteet:

1 Karttaliite määräala kiinteistöstä 186-403-1-360 Stålhanentie 26

2 Vuokrasopimus määräalan vuokraaminen kiinteistöstä 186-403-1-360 Stålhanentie 26

### Päätöksen peruste

Järvenpään kaupungin hallintosääntö, liite 1 -Taloudellinen toimivalta

Henkilöstöjohtaja 19.2.2020 § 3

### Päätös

Päätän, että Järvenpään kaupunki vuokraa määräalan kiinteistöstä 186-403-1-360 Anuventure Oy:lle 1080 euron vuosivuokralla liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin

Päätös sitoo kaupunkia 31.8.2023 saakka.

### Tiedoksi

asianosaiset, ylläpidon rakennuttajapäällikkö, maankäyttösihteeri, talouspalvelut, kirjaamopalvelut

### Allekirjoitus

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa ([www.jarvenpaa.fi](http://www.jarvenpaa.fi)) 14.4.2023 alkaen



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Oikaisuvaatimus

§ 8

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.